

> Das Regenwasser darf nicht in das öffentliche Kanalisierungsnetz eingeleitet werden, sondern muss durch andere geeignete Maßnahmen (evtl. Sickergrube, Wasserspeicher) auf eigenem Grund entsorgt werden. (Vermeidung von Bodenversiegelungen - siehe Beschluss des Gemeinderates Nr. 25/R-C vom 25.02.1992).

> Im Falle von Neubau, Abbruch und Erweiterungsarbeiten wird die Gemeindesteuer I.M.U. ab Datum des Baubeginns bis zum Datum des Bauendes auf den Wert des Baugrundes berechnet. Nach Abschluss der Bauarbeiten müssen die gemäß vorliegendem Projekt durchgeführten Änderungen dem Steueramt dieser Gemeinde-Zimmer Nr. 4 - Erdgeschoss (Tel.Nr.: 0471/667500) mitgeteilt werden.

> Vor Beginn der Arbeiten bei neuen Gebäuden muss der Auftraggeber im Bauamt ein Ausführungsprojekt laut Artikel 19 der Durchführungsbestimmungen, versehen mit den Unterlagen, welche geeignet sind den Nachweis betreffend die Übereinstimmung der mit den Merkmalen der thermischen Isolierung laut Gesetz Nr. 10 vom 09.01.1991 sowie des Dekrets des Präsidenten der Republik Nr. 412 vom 26.08.1993 bezüglich der Einschränkung des Energieverbrauches, vorzulegen;

> Vor Einbau einer neuen Heizanlage oder Abänderung einer bestehenden muss der Auftraggeber im Bauamt das Projekt der Anlage, versehen mit einem technischen Bericht, vorlegen. Das gleiche gilt für die Anlage zur Erzeugung von Warmwasser, welche mit Teilzähler ausgestattet werden muss; Die neue Heizanlage muss den Bestimmungen des Landesgesetzes Nr.18 vom 16.06.1992 entsprechen. Es wird darauf hingewiesen, dass die Unterlagen hinsichtlich der Heizanlage und des Brandschutzes im Sinne des Artikels 2, 1. und 4. Absatz des Dekretes des Landeshauptmannes Nr. 20 vom 23.06.1993 eingereicht wurden.

> Die Bestimmungen des Gesetzes vom 05.03.1990, Nr. 46 und der diesbezüglichen Durchführungsbestimmungen - Dekret des Präsidenten der Republik vom 06.12.1991, Nr. 447 "Sicherheitsbestimmungen von Elektroanlagen" müssen eingehalten und ordnungsgemäß ausgeführt werden! > Nach Beendigung der Bauarbeiten, jedenfalls vor Benutzung der Räume, muss um die Benutzungsgenehmigung angesucht werden.

> Bei Nichtbeachtung der Bestimmungen und Vorschriften über das Bauwesen werden die vom Landesgesetz 21.01.1987, Nr. 4 sowie die von den Staatsgesetzen vorgesehenen Strafen in Anwendung gebracht.

> Im Gebäude muss ein geeigneter Raum zur Unterbringung der Mülleimer oder „Container“ vorgesehen werden.

> Es wird die Verwendung engobierter Ziegel oder solcher mit dunkler Farbe vorgeschrieben;

> Es muss ein eigener Wasserzähler zur Messung des Wassers eingebaut werden.

Weitere Bedingungen siehe beiliegendes Blatt!

Arbeitsende innerhalb 3 (drei) Jahren ab Arbeitsbeginn.

Anbei wird eine Anfertigung der vorgelegten Pläne, versehen mit dem Sichtvermerk, zurückgereicht;

Vom Gemeindeamt, am **26.03.2014**

Der für das Verfahren verantwortliche Abteilungsleiter, Dr. Florian Zelger

DIE GEMEINDEREFERENTIN FÜR URBANISTIK - L'ASSESSORA ALL'URBANISTICA
DR. WALBURGA KÖSSLER

Ausgehändigt am

Datum _____

Für die Kenntnisnahme obiger Bestimmungen

> L'acqua piovana non deve essere fatta defluire nella fognatura pubblica ma deve essere smaltita sul proprio terreno adottando misure adatte allo scopo (pozzo perdente, vasche per l'acqua in base al verbale di deliberazione n. 25/R-C del 25.02.1992 - sigillatura del suolo).

> Nel caso di nuova costruzione, demolizione o lavori di ampliamento l'I.M.U. viene calcolata sulla base del valore dell'area fabbricabile dalla data d'inizio dei lavori fino alla data di ultimazione dei lavori. Dopo l'ultimazione dei lavori di costruzione tutte le variazioni eseguite in conformità al progetto presente devono essere comunicate all'Ufficio tributi di questo Comune - stanza n. 4 - pianoterra n. tel.: 0471/667500.

> Prima dell'inizio dei lavori di nuovi edifici il committente deve depositare presso la Sezione tecnica comunale il progetto esecutivo in conformità a quanto richiesto dall'articolo 19 del regolamento di esecuzione, munito di una documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico in conformità a quanto previsto dalla legge n. 10 d.d. 09.01.1991 nonché di cui al Decreto del presidente della repubblica n. 412 d.d. 26.08.1993 in merito al contenimento dei consumi energetici;

> Prima dell'inizio dei lavori per l'installazione di un nuovo impianto termico o per le modificazioni di un impianto esistente, il committente deve depositare presso la Sezione tecnica comunale il progetto dell'impianto termico corredato da una relazione tecnica; altrettanto vale per l'impianto centralizzato di produzione di acqua calda che deve essere dotato di contatori divisionali. La nuova centrale termica deve corrispondere alle norme di cui alla legge provinciale n. 18 del 16.06.1992. Si fa presente che la documentazione relativa all'installazione di un impianto termico e della prevenzione incendi di cui all'articolo 2, comma 1 e 4 del Decreto del Presidente della Giunta Provinciale n. 20 del 23.06.1993 è stata presentata.

> Devono essere rispettate le norme per la sicurezza degli impianti ai sensi della Legge 5.3.1990, n. 46 e del relativo regolamento di attuazione-decreto del Presidente della Repubblica 06.12.1991, n. 447 "norme per la sicurezza degli impianti".

> Ultimi i lavori di costruzione e comunque prima della occupazione dei nuovi locali deve essere richiesta la licenza d'uso.

> In caso di inosservanza delle norme o delle prescrizioni in materia edilizia trovano applicazione le disposizioni previste dalla legge provinciale n. 4 del 21.01.1987, nonché le sanzioni penali previste dalle leggi di stato.

> Il fabbricato dovrà essere dotato di un locale capace di contenere i bidoni o container per la raccolta delle immondizie.

> È prescritto l'uso di tegole engobate o comunque di colore scuro;

> Dovrà essere installato apposito contatore per la misurazione dell'acqua.

Ulteriori condizioni vedi foglio allegato!

Fine lavori entro 3 (tre) anni dall'inizio dei lavori.

Alla presente si allega, in restituzione, un esemplare dei disegni presentati, debitamente vistati;

Dalla Residenza comunale, li **26.03.2014**

Il responsabile del procedimento, il direttore di ripartizione dott. Florian Zelger

Consegnata

in data _____

Per conoscenza delle norme sopra menzionate

Baukonzession Nr. **48/2014** Prot. Nr.

5705.../2014

GEMEINDE

EPPAN an der Weinstraße
PROVINZ BOZEN

BAUKONZESSION

im Sinne des L.G. Nr. 1 vom 3.1.1978 und nachfolgende Abänderungen und Ergänzungen

DIE GEMEINDEREFERENTIN FÜR URBANISTIK

Auf Grund:

- des Ansuchens von Herrn Richard Paul Petermair vom 11.02.2014 um die Konzession für den

II. VARIANTEPROJEKT FÜR DIE ERRICHTUNG VON ZWEI AUTONOMEN WOHNHEITEN MIT TIEFGARAGE GEMÄSS ARTIKEL 107, ABSATZ 23, ABSATZ 16 DES LANDESRAUMORDNUNGSGESETZES NR. 13 VOM 11.08.1997 UND LAUT BESCHLUSS DER LANDESREGIERUNG NR. 362 VOM 04.03.2013 (ANTRAG GEMÄSS ARTIKEL 70 DES LANDESRAUMORDNUNGSGESETZES)

in dieser Gemeinde auf der Bp. 3566, E.ZI. 2309/II, M.BI. 28, Bp. 3565, E.ZI. 2309/II, M.BI. 28 K.G. Eppan;

K.G. EPPAN in St. Michael, Umfahrungsstraße 31, Landwirtschaftsgebiet;

- der Überprüfung der Projektunterlagen, ausgearbeitet von Herrn Geom. Roland Giuliani, St. Nr. GLNRND68E23A952C;

Die vorliegende Baukonzession wird auf der Grundlage der nachstehenden Rechtsnormen bzw. Vorschriften gefasst:

- Gemeindebauordnung i.g.F. gemäß Beschluss des Gemeinderates Nr. 33 vom 15.05.2013 mit nachfolgenden Änderungen;

- Gemeindevorschriften für Bauwesen, Gesundheitswesen, Ortspolizei und für den Schutz der Gemeindestraßen;

- Bürgerliche Gesetzbuch, drittes Buch, Baueigentum;

- Einheitstext der Sanitätsgesetze Nr. 833 vom 23.12.1978 und nachfolgende Abänderungen;

- Dekret des Präsidenten der Republik vom 19.03.1956, Artikel 64, im Bereich „Hygiene der Arbeit“;

- Landesgesetz Nr. 55 vom 24.12.1975 (Bestimmungen auf den Sachgebieten Hygiene und Gesundheitswesen sowie Schulbauten);

- Dekret des Landeshauptmannes Nr. 22 vom 23.05.1977 und nachfolgende Abänderungen (Durchführungsverordnung betreffend die Standards im Bereich Hygiene und Gesundheitswesen);

- Gesetzesvertretendes Dekret vom 9. April 2008, Nr. 81;

- Landesgesetz vom 11.08.1997 Nr. 13 i.g.F. („Landesraumordnungsgesetz“) samt entsprechender Durchführungsverordnung gemäß Dekret des Landeshauptmannes vom 23.02.1998, Nr. 5;

- Landesgesetz Nr. 58 vom 14.12.1988 („Gastgewerbeordnung“);

- Landesgesetz 17.12.1998, Nr. 13 („Wohnbauförderungsgesetz“);

- Landesgesetz Nr. 16 vom 25.07.1970, betreffend den Landschaftsschutz samt entsprechender Durchführungsverordnung (Dekret des Landeshauptmanns vom 22. Oktober 2007, Nr. 56);

- Landesgesetz Nr. 8 vom 18.06.2002 (Bestimmungen der Gewässer);

- Landesgesetz Nr. 12 vom 16.03.2000 (Bestimmungen zur Luftreinhaltung);

- Landesgesetz Nr. 4 vom 26.5.2006 (Abfallbewirtschaftung und Bodenschutz);

- Landesgesetz Nr. 18 vom 16.6.1992 über Brandverhütung, Einbau und Wartung von Heizanlagen und entsprechender Durchführungsverordnung vom 06.12.1992, Nr. 20;

- Gesetz Nr. 46 vom 05.03.1990 („Vorschriften für die Sicherheit der Anlagen“) und entsprechende Durchführungsverordnung vom 06.12.1991, Nr. 447);



Concessione edilizia n. **48/2014** prot. n.

5705.../2014

COMUNE DI

APPIANO sulla Strada del Vino
PROVINCIA DI BOLZANO

CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi della L.P. 3.1.1978, n.1e successive modifiche ed integrazioni

L'ASSESSORA ALL'URBANISTICA

Visti:

- la richiesta del Signor Richard Paul Petermair del 11.02.2014 per ottenere la concessione per la

II.PROGETTO DI VARIANTE PER LA COSTRUZIONE DI DUE UNITÀ ABITATIVE AUTONOME CON GARAGE SOTTERRANEO AI SENSI DELL'ARTICOLO 107, COMMA 23, COMMA 16 DELLA LEGGE URBANISTICA PROVINCIALE N. 13 DEL 11.08.1997 E IN BASE ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA PROVINCIALE N. 362 DEL 04.03.2013 (DOMANDA AI SENSI DELL'ARTICOLO 70 DELLA LEGGE URBANISTICA PROVINCIALE)

in questo Comune sulla p.ed. 3566, P.T. 2309/II, F.M. 28, p.ed. 3565, P.T. 2309/II, F.M. 28 C.C. Appiano;

C.C. APPIANO a S. Michele, Strada Di Circonvallazione 31, zona di verde agricolo;

- la verifica degli elaborati tecnici presentati, redatti dal Signore geom. Roland Giuliani, cod.fisc. GLNRND68E23A952C;

La presente concessione edilizia viene adottata nel rispetto delle seguenti fonti normative e disposizioni:

- regolamento edilizio comunale in vigore come da delibera n. 33 del Consiglio Comunale d.d. 15.05.2013 con seguenti modifiche;

- regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia urbana e tutela delle strade comunali;

- codice civile, libro terzo, proprietà edilizia;

- testo unico delle leggi sanitarie n. 833 del 23.12.1978 e successive modifiche;

- decreto del Presidente della Repubblica 19 marzo 1956, articolo 64, nell'ambito l'igiene del lavoro;

- legge provinciale n. 55 del 24.12.1975 (norme in materia di igiene e sanità e di edilizia scolastica);

- decreto del Presidente della Giunta Provinciale n. 22 del 23.05.1977 e successive modifiche (regolamento di esecuzione concernente gli standards in materia di igiene e sanità);

- decreto legislativo 9. aprile 2008, n. 81;

- legge provinciale n. 13 del 11.08.1997 e.s.m.i. ("legge urbanistica provinciale") con relativo regolamento di attuazione come da decreto del Presidente della Giunta Provinciale del 23.02.1998, n. 5;

- legge provinciale n. 58 del 14.12.1988 ("esercizi pubblici");

- legge provinciale n. 13 del 17.12.1998 ("edilizia abitativa agevolata");

- legge provinciale n. 16 del 25.07.1970 relativa alla tutela del paesaggio e relativo regolamento di attuazione (Decreto del Presidente della Provincia 22 ottobre 2007, n. 56);

- legge provinciale n. 8 del 18.06.2002 (disposizioni sulle acque);

- legge provinciale n. 12 del 16.03.2000 (norme per la tutela della qualità dell'aria);

- legge provinciale n. 4 del 26.05.2006 (gestione dei rifiuti e la tutela del suolo);

- legge provinciale n. 18 del 16.06.1992 concernente la prevenzione degli incendi, l'installazione degli impianti termici ed il relativo regolamento di attuazione di data 23.06.1993, n. 20;

- legge n. 46 dello 05.03.1990 („norme per la sicurezza degli impianti“ e relativo regolamento di attuazione di data 06.12.1991, n. 477);

- Landesgesetz Nr. 21 vom 23.06.1992 („Sicherung des Wohnungsbestandes und der Fremdenverkehrsfunktion“ und entsprechender Durchführungsverordnungen);

- Landesgesetz Nr. 27 vom 20.12.1993 (“Änderung von Landesgesetzen über den geförderten Wohnbau”);

- Landesgesetz Nr. 7 vom 21.05.2002 („Bestimmungen zur Förderung der Überwindung oder Beseitigung der architektonischen Barrieren Hindernisse”);

- Dekret des Landeshauptmannes Nr. 54 vom 09.11.2009 („Verordnung über die Beseitigung und Überwindung von architektonischen Hindernissen”);

- Bauleitplan, genehmigt laut den gesetzlichen Bestimmungen und festgestellt, dass das vorliegende Projekt nicht im Widerspruch zum selben steht;

Man weist den Bauunternehmer und den Eigentümer darauf hin, dass jedwede Abänderung des ursprünglichen Bauplanes (ausgenommen Änderungen während der Bauzeit gemäß Art. 86 des Landesgesetz vom 11.08.1997 Nr. 13 i.g.F. - „Landesraumordnungsgesetz“) Gegenstand eines neuen Antrages sein muss, um die Anwendung der strafrechtlichen und verwaltungsrechtlichen Strafmaßnahmen zu vermeiden;

- Heizungsunterlagen im Sinne Landesgesetzes Nr. 18 vom 16.6.1992 und des Artikels 2, 4. Absatz des Dekretes des Landeshauptmannes Nr. 20 vom 23.06.1993, Durchführungsverordnung zum Landesgesetz und in die Unterlagen für überwachungspflichtige Tätigkeiten laut Artikel 2, 1. Absatz obigen Dekretes;

- Ersatzerklärung des Notorietätsaktes gemäß Artikel 3 des Gesetzes Nr. 1423 vom 27.12.1956 und Artikel 10, Absatz 10-ter und 10-quater des Gesetzes Nr. 575 vom 31.05.1965, abgeändert mit Gesetz Nr. 646 vom 13.09.1982, Nr. 936 vom 23.12.1982 und Nr. 327 vom 03.08.1988;

- Anordnung Nr. 5617 vom 14.08.2007 der Gemeinde Eppan über die Durchführung von Spreng-, Bau- und Aushubarbeiten;

Das Volumen zur Berechnung der Beiträge wurde mit Artikel 24 des Einheitstextes der Landesgesetze zur Landesraumordnung und nachfolgenden Abänderungen über die Einführung der primären und sekundären Erschließungsbeiträge festgesetzt.

Das Volumen zur Berechnung der Beiträge wurde gemäß Artikel 6 des Landesgesetzes Nr. 1 vom 03.01.1978 über die Festlegung der Baukosten festgesetzt.

Auf Grund:

- *des Beschlusses der Landesregierung Nr. 362 vom 04.03.2013 betreffend die energetische Sanierung bestehender Gebäude mit Erweiterung;*

Eteilt die **BAUKONZESSION** an:

Antragsteller und Eigentümer:

Richard Paul Petermair, geb. am 23.06.1960 in Eppan, St.Nr. PTRRHR60H23A332H, wohnhaft in 39052 Kaltern, Oberplanitzing 22

zur Durchführung der gegenständlichen Arbeiten, unter Einhaltung der geltenden Bau-, Gesundheits-, Orts- und Verkehrspolizeivorschriften, nach Maßgabe des vorgelegten Bauplanes und vorbehaltlich der nachstehend angeführten Bedingungen:

- Die Rechte Dritter müssen unangetastet bleiben und respektiert werden.
- Die Gemeinde muss schadlos und frei von jedweder Klage, Belästigung oder Ausgabe gehalten werden, die aus irgendwelchem Grund durch diese Baukonzession irgendwo und irgendwann verursacht werden könnte.
- Wer baut, darf nie die an den Bauplatz grenzenden öffentlichen Straßen und Gründe besetzen und es müssen alle Vorsichtsmaßnahmen getroffen werden, um jede Gefahr eines Schadens an Personen und Sachwerten zu verhindern. Es müssen nach Möglichkeit alle Unbequemlichkeiten vermieden werden, die Dritten durch die Bauarbeiten entstehen können.
- Für die Baustelleneinrichtung und die Baudurchführung verweist man auf die Bestimmungen der Gemeindebauordnung (4. Kapitel);

- Für die allfällige Besetzung von Straßenraum muss eine besondere Genehmigung des Gemeindeamtes eingeholt werden. Die besetzten Flächen sind im übernommenen Zustand nach Beendigung der Arbeiten oder auch vorher auf Verlangen der Gemeinde, falls der Bau über eine gewisse Zeit hinaus eingestellt wird, zurückzugeben.
- Wenn der Bauherr bei Arbeiten auf öffentlichem Grund auf Anlagen öffentlicher Dienste stoßen sollte, muss er jede Sorgfalt aufwenden, damit diese nicht beschädigt werden und muss gleichzeitig die Eigentümerunternehmen für die erforderlichen allfälligen Maßnahmen verständigen.
- Die Umzäunungen nach Paragraf 4 oder andere Schutzvorrichtungen müssen an den vorspringenden Ecken in ihrer ganzen Höhe weiß gestrichen und ebenfalls an den Ecken mit einer Laterne mit roten Gläsern versehen sein, die von Sonnenuntergang bis Sonnenaufgang eingeschaltet bleiben muss, entsprechend den vollen Zeiten der öffentlichen Straßenbeleuchtung. Diese Laterne muss so angebracht sein und muss solche Ausmaße haben, dass die Umzäunung oder die Schutzvorrichtung, an der sie angebracht ist, leicht erkennbar ist.
- Die Gemeinde behält sich vor alle Sonderabgaben, Steuern usw., die nach den geltenden Bestimmungen auf den vollendeten Bau anwendbar sind, einzuheben.
- Im Sinne des Artikels 80 des Einheitstextes des Landesraumordnungsgesetzes i.g.F. sind der Konzessionsinhaber, der Auftraggeber und die Baufirma dafür verantwortlich, dass das Bauwerk mit den einschlägigen Rechtsvorschriften und den Plänen übereinstimmt.
- Die Bauausführung muss entsprechend dem genehmigten Projekt erfolgen.

- legge provinciale n. 21 del 23.06.1992 (“salvaguardia del patrimonio abitativo e della ricettività turistica“ e relativi regolamenti di esecuzione);

- legge provinciale n. 27 del 20.12.1993 („modifiche di leggi provinciali in materia di edilizia abitativa agevolata”);

- legge provinciale n. 7 del 21.05.2002 („disposizioni per favorire il superamento o l’eliminazione delle barriere architettoniche”);

- decreto del Presidente della Giunta Provinciale n. 54 dello 09.11.2009 (“regolamento sull’eliminazione e superamento delle barriere architetoniche”);

- piano urbanistico comunale, approvato ai sensi di legge e rilevato che il progetto in esame non è in contrasto con le norme del piano;

Si avverte il costruttore ed il proprietario che qualunque modifica al progetto originario (tranne varianti ai sensi del art. 86 della legge provinciale n. 13 del 11.08.1997 e.s.m.i. - “legge urbanistica provinciale”) deve formare oggetto di nuova domanda ad evitare l’applicazione di sanzioni penali ed amministrative;

- documentazione per l’ impianto termico di cui alla legge provinciale n. 18 del 16.6.1992 e dell’articolo 2, comma 1 del decreto del Presidente della Giunta Provinciale n. 20 del 23.06.1993 e gli elaborati per le attività soggette a controllo di prevenzione incendi secondo l’articolo 2, comma 1) di detto decreto;

- dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà in base all’articolo 3 della legge n. 1423 del 27.12.1956 e gli articoli 10, comma 2, 10-ter e 10-quater della legge n. 575 del 31.05.1965, come modificati dalle leggi n. 646 del 13.09.1982, n. 936 del 23.12.1982 e n. 327 del 03.08.1988;

- ordinanza n. 5617 del 14.08.2007 del Comune di Appiano per l’esecuzione di lavori di sparo a mina, attività edilizia e lavori di scavo;

La cubatura oggetto del contributo di urbanizzazione è stata determinata ai sensi dell’articolo 24 del testo unico delle Leggi Provinciali sull’ordinamento urbanistico e successive modifiche in merito alla introduzione del contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

La cubatura oggetto del contributo del costo di costruzione è stata determinata ai sensi dell’articolo 6 della legge provinciale n. 1 in data 03.01.1978.

Vista:

- *la deliberazione della Giunta Provinciale n. 362 in data 04.03.2013 riguardante la riqualificazione energetica di edifici esistenti con ampliamento;*

Concede la **CONCESSIONE EDILIZIA** a:

Richiedente e proprietario:

Richard Paul Petermair, nato il 23.06.1960 ad Appiano, cod.fisc. PTRRHR60H23A332H, residente a 39052 Caldaro, Pianizza di Sopra 22

per l’esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l’osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, di polizia urbana e di polizia stradale, in conformità al progetto presentato, nonché sotto l’osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- I diritti di terzi dovranno essere salvati e rispettati.
- Il Comune dovrà restare indenne e sollevato da ogni azione, molestia o spesa che potesse per qualsiasi ragione essere cagionata dalla presente concessione in qualsiasi tempo e luogo.
- Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed eliminare, per quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere.

- Per quanto riguarda l'impostazione del cantiere edile e l'esecuzione dei lavori si rinvia alle norme secondo il regolamento edilizio comunale (capitolo 4).
- Per eventuali occupazioni di aree stradali si dovrà richiedere speciale autorizzazione dall'Ufficio comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, su richiesta del Comune, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
- Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso.

- Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed aver dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata.

- Il Comune fa riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
- Ai sensi dell'articolo 80 del testo unico delle Leggi urbanistici della Provincia Autonoma di Bolzano il titolare della concessione, il committente e il costruttore sono responsabili della conformità delle opere alla normativa urbanistica.
- L'esecuzione della costruzione deve essere eseguita in conformità al

Für jede Abänderung, gleich welcher Art, welche sich während der Bauausführung als notwendig oder zweckmäßig erweisen sollte, muss ein Varianteprojekt zur Genehmigung vorgelegt werden.

- Unwesentliche Abänderungen während der Bauzeit: Die Genehmigung der Varianten, welche unwesentliche Änderungen laut Artikel 11 und 19 des Landesgesetzes vom 21.1.1987, Nr. 4, zum Gegenstand haben, müssen vor der Baufertigstellungsmeldung beantragt werden.
- Die Konzession ist genau ein Jahr gültig.
- Diese Konzession hat Gültigkeit als Ermächtigung im Sinne des Artikels 7 und 8 des Landesgesetzes Nr. 16 vom 25.07.1970 betreffend die landschaftliche Vinkulierung der Fläche.
- Wenn für die Verwirklichung des Bauwerkes um öffentliche Beiträge angesucht wird, hat der Konzessionsinhaber das Recht auf Verlängerung der Frist für den Beginn der Arbeiten bis zu 6 Monaten ab Gewährung des Beitrages, und die Bauarbeiten müssen innerhalb von 3 Jahren ab Gewährung des Beitrages abgeschlossen werden. Der Konzessionsinhaber muss der Gemeinde schriftlich sowohl über das Ansuchen um Beiträge als auch über die Gewährung des Beitrages Bescheid geben (Artikel 53, Landesgesetz Nr. 4/87).
- Vor Baubeginn muss an der Baustelle eine Tabelle mit folgender Aufschrift angebracht werden: Nummer und Datum der Baukonzession, Art des Gebäudes und der Bauarbeiten, Bauleiter, Statiker, Projektant und Bauherr.
- Die Bestimmungen der Anordnung Nr. 5617 vom 14.08.2007 der Gemeinde Eppan über die Durchführung von Spreng-, Bau- und Aushubarbeiten müssen eingehalten werden.
- Die gesetzlichen Bestimmungen bezüglich der Arbeitssicherheit auf den Baustellen müssen eingehalten werden.
- Die „Bestimmungen zur Förderung der Überwindung oder Beseitigung der architektonischen Barrieren Hindernisse“ laut Landesgesetz Nr. 7 vom 21.05.2002 und der „Verordnung über die Beseitigung und Überwindung von architektonischen Hindernissen“ laut Dekret des Landeshauptmannes Nr. 54 vom 09.11.2009 müssen eingehalten werden.
- Die vom Gesetz vorgeschriebenen Park- und Stellflächen müssen genauestens auf eigenem Grund vorgesehen werden.
- Die geltenden Sicherheitsbestimmungen des Ministerialdekrets vom 31.03.1984 müssen eingehalten werden.
- Der allfällige Bauschutt muss ordnungsgemäß in eigens dafür vorgesehenen Bauschuttrecyclinganlagen und Bauschuttdeponien entsorgt werden. Die gesetzmäßige Entsorgung des anfallenden Bauschutts muss von Seiten des Bauleiters bestätigt werden.
- Vor Anschluss des Gebäudes an die Trinkwasserleitung muss der Bauherr den Beauftragten der Gemeinde oder der jeweiligen Trinkwassergenossenschaft verständigen und der Anschluss darf nur im Beisein desselben erfolgen. Wird diese Auflage nicht erfüllt, behält sich die Gemeinde vor, auf Kosten des Bauherrn Kontrollen über den erfolgten Anschluss durchzuführen. Die selbe Regelung gilt auch für den Anschluss an die Gemeindekanalisierung.
- Die Durchführungsverordnungen betreffend die Bestimmungen über den Kaminkehrerdienst gemäß Dekret des Landeshauptmannes Nr. 41 vom 17.08.1994 müssen eingehalten werden; neu eingebaute, umgebaute und noch nicht benützte Kamine müssen vor ihrer Benutzung vom zuständigen Kaminkehrer auf ihre Tauglichkeit überprüft werden (Artikel 14 der Durchführungsverordnung).
- Für die Radonprävention ist die Einplanung entsprechender baulicher Gegenmaßnahmen empfehlenswert. Auskünfte werden von der Landesagentur für Umwelt, Amba-Alagi-Straße 5 in 39100 Bozen (Tel.Nr.: 0471/417100) erteilt (http://www.provinz.bz.it/umweltagentur/strahlungen/radon.asp).

progetto approvato. Per ogni modifica di qualsiasi natura, che dovesse rendersi necessaria od opportuna durante la costruzione, dovrà essere presentato un progetto di variante per l’approvazione.

➤ Varianti non essenziali in corso d’opera: L’approvazione delle varianti non essenziali come definite dall’articolo 11 e 19 della legge provinciale 21 gennaio 1987, n .4, deve essere richiesta prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori.

➤ La concessione è valida un anno.

➤ La presente concessione ha valore di autorizzazione ai sensi dell’articolo 7 e 8 della legge provinciale n. 16 del 25.07.1970 relativamente al vincolo paesistico gravante sull’area.

➤ Qualora per la realizzazione dell’opera vengano richiesti contributi pubblici il titolare della concessione ha diritto alla proroga del termine per l’inizio dei lavori fino a sei mesi dopo la concessione del contributo e i lavori devono essere ultimati entro tre anni dalla concessione del contributo stesso. Il titolare della concessione deve informare il Comune per iscritto sia della richiesta sia della concessione del contributo (articolo 53, legge provinciale n. 4/87);

➤ Prima dell’inizio dei lavori dovrà essere collocata una tabella sul cantiere con le seguenti indicazioni: tipo del fabbricato e tipo dei lavori, numero e data della concessione, direttore lavori, esperto di statica, progettista e costruttore.

➤ Le norme dell’ordinanza n. 5617 del 14.08.2007 del Comune di Appiano per l’esecuzione di lavori di sparo a mina, attività edilizia e lavori di scavo devono essere rispettate.

➤ Le vigenti disposizioni di legge relative alla sicurezza del lavoro nei cantieri temporanei e mobili devono essere rispettate.

➤ Devono essere rispettate le „disposizioni per favorire il superamento o l’eliminazione delle barriere architettoniche“ ai sensi della legge provinciale n. 7 del 21.05.2002 e il “regolamento sull’eliminazione e superamento delle barriere architettoniche” ai sensi del Decreto del presidente della Giunta Provinciale n. 54 in data 09.11.2009.

➤ I posti macchine prescritti dalla legge devono essere strettamente riservati su terreno proprio.

➤ Devono essere rispettate le norme vigenti di cui al Decreto Ministeriale del 31.03.1984.

➤ Tutto il materiale di risulta deve essere smaltito in maniera regolare in appositi impianti di riciclaggio per inerte oppure discariche per inerti. Lo smaltimento secondo la normativa vigente del materiale da demolizione dev’essere attestato dal direttore lavori.

➤ Prima dell’allacciamento dell’edificio all’acquedotto, il committente della costruzione deve informare la persona incaricata del Comune o del rispettivo Consorzio Acquedotto e l’allacciamento può essere eseguito soltanto in presenza della stessa. Se la suddetta condizione non sarà rispettata, il Comune si riserva di far effettuare dei controlli riguardo all’allacciamento avvenuto a spese del committente della costruzione. Le stesse disposizioni valgono anche per l’allacciamento alla rete fognaria comunale.

➤ Devono essere rispettate le regolamenti di esecuzione concernente le norme per la spazzatura dei camini in base al decreto del Presidente della Giunta Provinciale di Bolzano n. 41 17.08.1994; i camini di nuova costruzione, ricostruiti e non ancora utilizzati devono essere esaminati dallo spazzacamino addetto alla zona prima di essere messi in funzione (articolo 14 del regolamento di esecuzione).

➤ Per la prevenzione dal radon si consiglia di prevedere delle contromisure atte a limitare l’ingresso del radon. Per informazioni rivolgersi all’agenzia provinciale per l’ambiente (tel.n.: 0471/417100 – http://www.provincia.bz.it/agenzia-ambiente/radiazioni/radon.asp).



**BEILAGE ZUR BAUKONZESSION NR. 48/2014
VOM 26.03.2014:**

**II. VARIANTEPROJEKT FÜR DIE ERRICHTUNG
VON ZWEI AUTONOMEN WOHNHEITEN
MIT TIEFGARAGE GEMÄSS ARTIKEL 107,
ABSATZ 23, ABSATZ 16 DES
LANDESRAUMORDNUNGSGESETZES NR. 13
VOM 11.08.1997 UND LAUT BESCHLUSS DER
LANDESREGIERUNG NR. 362 VOM 04.03.2013
(ANTRAG GEMÄSS ARTIKEL 70 DES
LANDESRAUMORDNUNGSGESETZES) AUF
DER BP. 3566, E.ZL. 2309/II, M.BL. 28, BP.
3565, E.ZL. 2309/II, M.BL. 28 K.G. EPPAN IN
ST. MICHAEL, UMFÄHRUNGSSTRASSE 31**

Baukonzession erlassen ohne Gutachten der Baukommission gemäß Absatz 1/bis von Art. 70 des Landesgesetz vom 11. August 1997, Nr. 13 – Landesraumordnungsgesetz.

Alle Auflagen gemäß Schreiben vom 27.02.2014, Prot.Nr. 3963/14/ao, sind bereits erfüllt bzw. alle geforderten Dokumente sind nachgereicht worden.

**ALLGEMEINE VORSCHRIFTEN UND BEDINGUNGEN:
*Die Bedingungen laut Baukonzessionen Nr. 268/2012 vom 28.12.2012 und Nr. 84/2013 vom 22.05.2013 müssen eingehalten werden!***

Es wird darauf hingewiesen, dass die Bauarbeiten innerhalb von 3 (drei) Jahren ab Baubeginn beendet sein müssen. Ansonsten muss um eine neue Baukonzession für den nicht vollendeten Teil angesucht werden (Artikel 72, Absatz 3 des Landesraumordnungsgesetzes).

Dem Ansuchen um die Benützungsgenehmigung muss im Sinne des Art. 52 des Gesetzes vom 28.02.1985, Nr. 47 der Nachweis über die erfolgte Anmeldung an das zuständige Gebäudekatasteramt beigelegt werden.

Das Dach muss mit Ziegel Mönch- und Nonneart eingedeckt werden!

Die Farbgebung muss in Absprache mit der zuständigen Referentin festgelegt werden.

Damit die Benützungsgenehmigung ausgestellt werden kann, dürfen die Gebäude den **Jahresheizwärmebedarf der Kategorie C** des Klimaausweises gemäß Artikel 3 der Durchführungsverordnung zum Landesraumordnungsgesetz im Bereich Energieeinsparung nicht überschreiten.

Die **Bescheinigung für die Gebäude der Kategorie A und B** wird vom Landesamt für Luft und Lärm ausgestellt.

Für Gebäude der Kategorie C ist diesem Amte die Berechnung laut Anhang A des Dekretes des Landeshauptmannes Nr. 34 vom 29.09.2004 vorzulegen.

Die neue **Heizanlage** muss den Bestimmungen des L.G. Nr.18 vom 16.06.1992 entsprechen.

Die Bestimmungen des Ges. Nr. 10 vom 09.01.1991 sowie des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 26.08.1993, Nr. 412 bezüglich der **Einschränkung des Energieverbrauches** müssen eingehalten werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Unterlagen hinsichtlich der **Heizanlage und des Brandschutzes** im Sinne des Art. 2, 1. und 4. Absatz des Dekretes des L.H. von Südtirol vom

**ALLEGATO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N.
48/2014 DEL 26.03.2014:**

**II. PROGETTO DI VARIANTE PER LA
COSTRUZIONE DI DUE UNITÀ ABITATIVE
AUTONOME CON GARAGE SOTTERRANEO AI
SENSI DELL'ARTICOLO 107, COMMA 23,
COMMA 16 DELLA LEGGE URBANISTICA
PROVINCIALE N. 13 DEL 11.08.1997 E IN
BASE ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA
PROVINCIALE N. 362 DEL 04.03.2013
(DOMANDA AI SENSI DELL'ARTICOLO 70
DELLA LEGGE URBANISTICA PROVINCIALE)
SULLA P.ED. 3566, P.T. 2309/II, F.M. 28, P.ED.
3565, P.T. 2309/II, F.M. 28 C.C. APPIANO A S.
MICHELE, STRADA DI CIRCONVALLAZIONE
31**

Concessione edilizia rilasciata senza parere della Commissione Edilizia Comunale ai sensi del comma 1/bis del Art. 70 della Legge Provinciale d.d. 11.08.1997, n. 13.

Tutte le prescrizioni ai sensi della lettera del 27.02.2014, prot.n. 3963/14/ao, sono già state rispettate ovvero tutta la documentazione richiesta è già stata presentata.

PRESCRIZIONI E NORME GENERALI:

Le condizioni di cui alla concessione edilizia n. 268/2012 del 28.12.2012 e n. 84/2013 del 22.05.2013 devono essere rispettate!

Si rammenta che i lavori di costruzione devono essere ultimati entro e non oltre 3 (tre) anni dall'inizio lavori. Altrimenti dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata (art. 3, L.P. 3.1.1978, n. 1 e art.72, comma 3. della legge urbanistica provinciale).

Alla domanda per il rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità deve essere allegata copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in **catasto** ai sensi dell'art. 52 della legge 47 d.d. 28. 02.1985;

Il tetto dev'essere coperto con tegole tipo coppil

La tinteggiatura dev'essere stabilita in accordo con l'assessora competente.

Affinché possa essere rilasciato il certificato di abitabilità, il fabbisogno energetico annuo degli edifici deve essere pari o inferiore alla **categoria C del certificato CasaClima**, secondo l'articolo 3 del regolamento di esecuzione della legge urbanistica in materia di risparmio energetico.

La **certificazione per gli edifici categoria A e B** è rilasciata dall'ufficio provinciale aria e rumore.

Per gli edifici categoria C è necessario il calcolo ai sensi dell'allegato A del decreto del presidente della provincia n. 34 del 29 settembre 2004.

La nuova **centrale termica** deve corrispondere alle norme di cui alla legge n.18 dd. 16.06.1992.

Devono essere rispettate le norme di cui alla Legge n° 10 dd. 09.01.1991 nonché di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 412 dd. 26.08.1993 in merito al **contenimento dei consumi energetici**.

Si fa presente che la documentazione relativa all'installazione di un **impianto termico e della prevenzione incendi** di cui all'art. 2, comma 1 e 4 del Decreto del Presidente della G.P. dd.

23.06.1993, Nr. 20 eingereicht wurden.

Die Bestimmungen des Gesetzes vom 05.03.1990, Nr. 46 und der diesbezüglichen Durchführungsbestimmungen - Dekret des Präsidenten der Republik vom 06.12.1991, Nr. 447 "**Sicherheitsbestimmungen von Elektroanlagen**" müssen eingehalten und ordnungsgemäß ausgeführt werden!

Das **Regenwasser** darf nicht in das öffentliche Kanalisierungsnetz eingeleitet werden, sondern muss durch andere geeignete Maßnahmen (evtl. Sickergrube, Wasserspeicher) auf eigenem Grund entsorgt werden. (Vermeidung von Bodenversiegelungen -siehe Beschluss des Gemeinderates Nr. 25/R-C vom 25.02.1992)

Die Durchführungsverordnungen betreffend die Bestimmungen über den **Kaminkehrerdienst** gemäß Dekret des L.H. von Südtirol vom 17.08.1994, Nr. 41 müssen eingehalten werden; neu eingebaute, umgebaute und noch nicht benützte Kamine müssen vor ihrer Benutzung vom zuständigen Kaminkehrer auf ihre Tauglichkeit überprüft werden (Art. 14 der Durchführungsverordnung).

Die „**Bestimmungen zur Förderung der Überwindung oder Beseitigung der architektonischen Barrieren Hindernisse**“ laut L.G. Vom 21.05.2002, Nr. 7 und der „Verordnung über die Beseitigung und Überwindung von architektonischen Hindernissen“ laut D.L.H. 09.11.2009, Nr. 54 müssen eingehalten werden.;

Für die **Radonprävention** ist die Einplanung entsprechender baulicher Gegenmaßnahmen empfehlenswert. Auskünfte werden von der Landesagentur für Umwelt, Amba-Alagi-Straße 5 in 39100 Bozen (Tel.Nr.: 0471/417100) erteilt (<http://www.provinz.bz.it/umweltagentur/strahlungen/radon.asp>).

Die Bestimmungen der Anordnung Nr. 5617 vom 14.08.2007 der Gemeinde Eppan über die **Durchführung von Spreng-, Bau- und Aushubarbeiten** müssen eingehalten werden (siehe beiliegende Ablichtung).

Die gesetzlichen Bestimmungen bezüglich der **Arbeitssicherheit** auf den Baustellen müssen eingehalten werden (siehe beiliegende Ablichtung).

Die vom Gesetz vorgeschriebenen **Park- und Stellflächen** müssen genauestens auf eigenem Grund vorgesehen werden.

Die geltenden Sicherheitsbestimmungen des M.D. vom 31.03.1984 müssen eingehalten werden.

Der allfällige **Bauschutt** muss ordnungsgemäß in eigens dafür vorgesehenen Bauschuttrecyclinganlagen und Bauschuttdeponien entsorgt werden. Die gesetzmäßige Entsorgung des anfallenden Bauschutts muss von Seiten des Bauleiters bestätigt werden (die diesbezügliche Bestätigung muss vor Erteilung der Benützungsgenehmigung in diesem Gemeindebauamt hinterlegt werden - siehe Art. 131 des neuen Landesraumordnungsgesetzes).

I.M.U.

Im Falle von Neubau, Abbruch und Erweiterungsarbeiten wird die **Gemeindesteuer I.M.U.** ab Datum des Baubeginns bis zum Datum des Bauendes auf den Wert des Baugrundes berechnet. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an das Steueramt der Gemeinde.

Nach Abschluss der Bauarbeiten müssen die gemäß vorliegendem Projekt durchgeführten Änderungen dem Steueramt dieser Gemeinde-Zimmer Nr. 4 - Erdgeschoss (Tel.:0471/667500) mitgeteilt werden (siehe beiliegende Ablichtung).

23.06.1993, n. 20 è stata presentata.

Devono essere rispettate le norme per la sicurezza degli impianti ai sensi della Legge 5.3.1990, n. 46 e del relativo regolamento di attuazione-decreto del Presidente della Repubblica 06.12.1991, n. 447 "**norme per la sicurezza degli impianti**".

L'**acqua piovana** non deve essere fatta defluire nella fognatura pubblica ma deve essere smaltita sul proprio terreno adottando misure adatte allo scopo (pozzo perdente, vasche per l'acqua) in base al verbale di deliberazione n. 25/R-C del 25.02.1992 - sigillatura del suolo);

Devono essere rispettate le regolamenti di esecuzione concernente le norme per la **spazzatura dei camini** in base al decreto del Presidente della Giunta Provinciale di Bolzano 17.08.1994, n. 41; i camini di nuova costruzione, ricostruiti e non ancora utilizzati devono essere esaminati dallo spazzacamino addetto alla zona prima di essere messi in funzione (art. 14 del regolamento di esecuzione).

Devono essere rispettate le „**disposizioni per favorire il superamento o l'eliminazione delle barriere architettoniche**“ ai sensi della L.P. 21.05.2002,n.7 e il “Regolamento sull'eliminazione e superamento delle barriere architettoniche” ai sensi del D.P.G.P. 09.11.2009, n. 54;

Per la **prevenzione dal radon** si consiglia di prevedere delle contromisure atte a limitare l'ingresso del radon. Per informazioni rivolgersi all'agenzia provinciale per l'ambiente (tel.n.: 0471/417100 – <http://www.provincia.bz.it/agenzia-ambiente/radiazioni/radon.asp>).

Le norme dell'ordinanza n. 5617 del 14.08.2007 del Comune di Appiano per l'**esecuzione di lavori di sparo a mina, attività edilizia e lavori di scavo** devono essere rispettate (vedasi fotocopia allegata).

Le vigenti disposizioni di legge relative alla **sicurezza del lavoro** nei cantieri temporanei e mobili devono essere rispettate (vedasi fotocopia allegata).

I **posti macchine** prescritti dalla legge devono essere strettamente riservati su terreno proprio.

Devono essere rispettate le norme vigenti di cui al D.M.del 31.03.1984!

Tutto il **materiale** di risulta deve essere smaltito in maniera regolare in appositi impianti di riciclaggio per inerte oppure discariche per inerti. Lo smaltimento secondo la normativa vigente del materiale da demolizione dev'essere attestato dal direttore lavori (la relativa dichiarazione dev'essere depositato in questo Ufficio Tecnico prima del rilascio della licenza d'uso - vedasi art. 131 della nuova legge urbanistica provinciale).

I.M.U.

Nel caso di nuova costruzione, demolizione o lavori di ampliamento l'**I.M.U.** viene calcolata sulla base del valore dell'area fabbricabile dalla data d'inizio dei lavori fino alla data di ultimazione dei lavori. Per ulteriori informazioni La preghiamo di rivolgersi all'ufficio tributi del Comune.

Dopo l'ultimazione dei lavori di costruzione tutte le variazioni eseguite in conformità al progetto presente devono essere comunicate all'Ufficio tributi di questo Comune - stanza n. 4 – pianoterra Tel.: 0471/667500) (vedasi fotocopia allegata).

DIE GEMEINDEREFERENTIN FÜR URBANISTIK - L'ASSESSORA ALL'URBANISTICA
DR. WALBURGA KÖSSLER

Eppan, den 26.03.2014

Appiano, li 26.03.2014



SEKRETARIATSGEBÜHREN
DIRITTI DI SEGRETERIA
Euro 15,50/Nr. 207 vom/del 21.03.2014

